

SEM NOME

DADOS DO PROJETO

FOLHAS: 01/07

REVISÃO: 00
DATA: 23/08/2021

1. NOME DO EMPREENDIMENTO:	SEM NOME
2. ENDEREÇO:	RUA JOSÉ BATISTA PEREIRA, 31, 41, 51, 61 e 71
3. RAZÃO SOCIAL:	NOVA BUCARESTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO:	MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ:	39.929.451/0001-43
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO:	EHIS (HIS 2 + R2V – RESIDENCIAL)
7. QUANTIDADE DE TORRES:	1 TORRE
8. TIPOLOGIA:	TÉRREO + 27º PAVIMENTOS TIPO + COBERTURA + BARRILETE
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO PAV. TIPO:	11 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO
10. TOTAL DE UNIDADES:	297 UNIDADES (255 HIS 2 + 42 R2V)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL:	8.479,89m ²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO:	1.705,33m ²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTOS:	

DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES POR CATEGORIA DE USO

FINAL	FINAL 01	FINAL 02	FINAL 03	FINAL 04	FINAL 05	FINAL 06	FINAL 07	FINAL 08	FINAL 09	FINAL 10	FINAL 11
TIPOLOGIA	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO D	TIPO E	TIPO E				
ÁREA PRIVATIVA	26,48m ²	26,51m ²	26,06m ²	26,12m ²	26,12m ²	39,27m ²	39,27m ²				
27º PAVIMENTO	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
26º PAVIMENTO	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
25º PAVIMENTO	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
24º PAVIMENTO	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
23º PAVIMENTO	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
22º PAVIMENTO	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
21º PAVIMENTO	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
20º PAVIMENTO	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
19º PAVIMENTO	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
18º PAVIMENTO	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
17º PAVIMENTO	1701	1702	1703	1704	0715	1706	1707	1708	1709	1710	1711
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
16º PAVIMENTO	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
15º PAVIMENTO	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
14º PAVIMENTO	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
13º PAVIMENTO	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
12º PAVIMENTO	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
11º PAVIMENTO	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111

SEM NOME

DADOS DO PROJETO

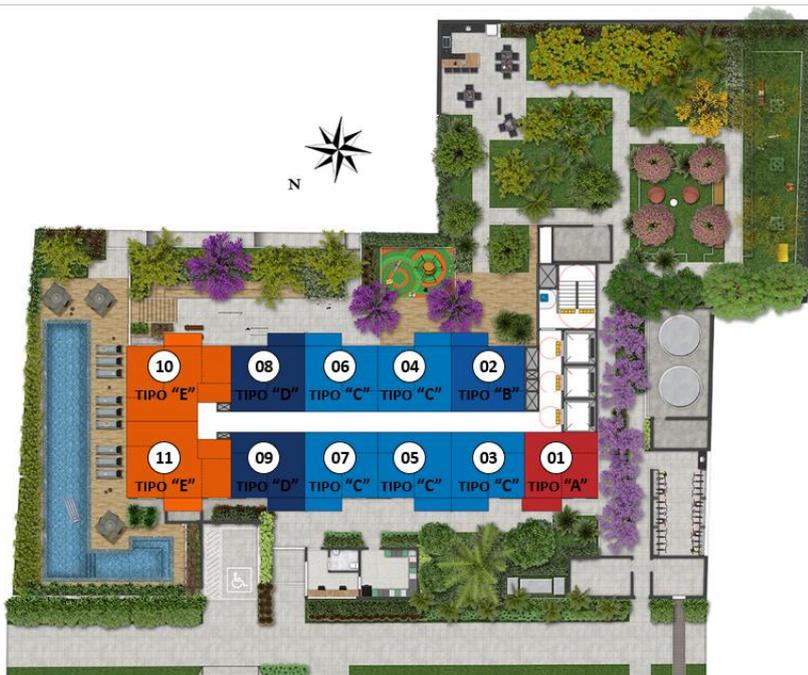
FOLHAS: 02/07

REVISÃO: 00
DATA: 23/08/2021

CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
10º PAVIMENTO	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
9º PAVIMENTO	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
8º PAVIMENTO	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
7º PAVIMENTO	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711
CATEGORIA DE USO	HIS 2	R2V	R2V								
6º PAVIMENTO	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611
CATEGORIA DE USO	HIS 2										
5º PAVIMENTO	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511
CATEGORIA DE USO	HIS 2										
4º PAVIMENTO	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411
CATEGORIA DE USO	HIS 2										
3º PAVIMENTO	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311
CATEGORIA DE USO	HIS 2										
2º PAVIMENTO	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211
CATEGORIA DE USO	HIS 2										
1º PAVIMENTO	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111
CATEGORIA DE USO	HIS 2										
TOTAL HIS 2	27	27	27	27	27	27	27	27	27	6	6
TOTAL R2V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	21

PROPORÇÃO (ÁREA COMPUTÁVEL)

TIPOLOGIA	TOTAL		R2V		HIS 2	
	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.
TOTAL	297	7.760,61m ²	42	1.545,60m ²	255	6.215,01m ²
PROPORÇÕES (%)	100,0000%		80,0840%		19,9160%	



TIPO	R2V	HIS 2
TIPO A	0	27
TIPO B	0	27
TIPO C	0	135
TIPO D	0	54
TIPO E	42	12
TOTAL	42	255

15. ÁREA TOTAL DO TERRENO:



1. ACESSO AO EMPREENDIMENTO
2. PORTARIA
3. ESPAÇO PARA CARGA E DESCARGA/ VAGA PCD
4. LOBBY
5. FITNESS
6. LOUNGE
7. COWORKING

8. FESTAS/GOURMET
9. LAVANDERIA COLETIVA
10. HALL ELEVADORES
11. GRAB AND GO
12. PRAÇA DE ENCONTRO
13. PLAYGROUND
14. FITNESS EXTERNO

15. PISCINA
16. SOLÁRIO
17. CHURRASQUEIRA
18. PRAÇA DO BOSQUE
19. PET PLACE
20. BICICLETÁRIO
21. ESPAÇO DELIVERY

16. VAGAS:

NÃO HÁ VAGS NESTE PROJETO (APENAS ESPAÇO PARA A CARGA/ DESCARGA)

11. ÁREA DE DOAÇÃO DE CALÇADA:

SIM

12. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO:

SIM

13. CONATAMINAÇÃO DO SOLO:

NÃO

OBSERVAÇÕES:

- RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

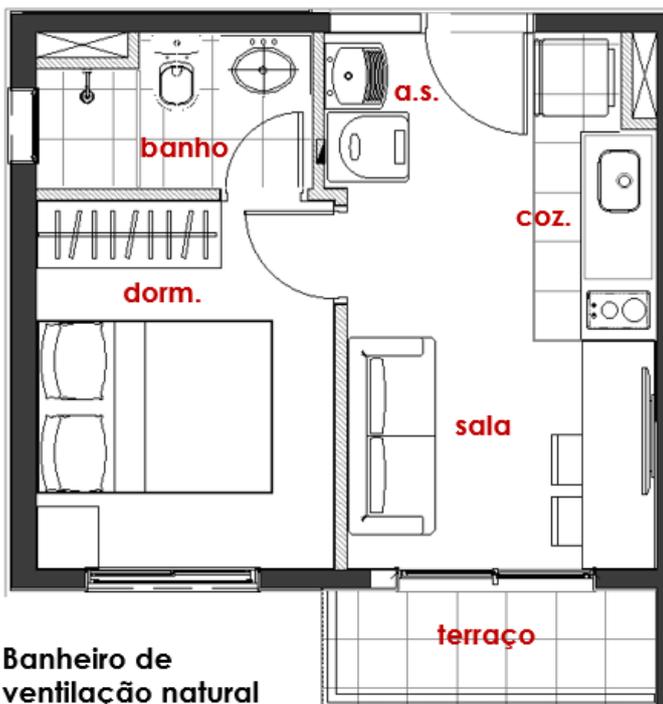
- PREVER NO MEMÓRIAL DE VENDAS E MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NOTA AFIRMANDO QUE: "QUANDO HOUVER UNIDADE ADAPTADA PARA PESSOAS PCD,

PODEMOS TER ALTERAÇÃO NO PEITORIL E ALTURA DO CAIXILHO DO BANHEIRO DA UNIDADE".

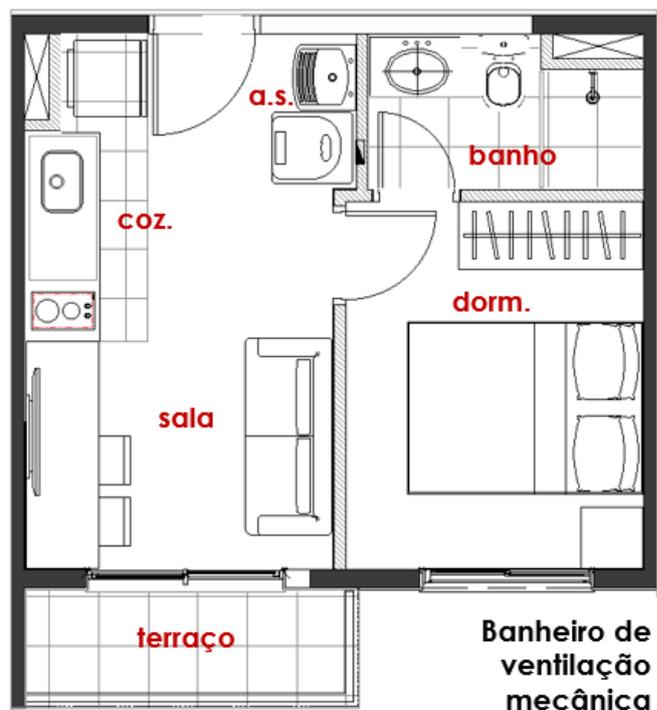
5. TIPOLOGIA

TIPO	FINAL UNIDADE	Á. PRIVATIVA	DORMITÓRIOS	VENTILAÇÃO BANHEIRO	VENTILAÇÃO A.S./APA/COZ.
A	FINAL 01	26,48 m ²	1 DORM	NATURAL	MECÂNCIA
B	FINAL 02	26,51 m ²	1 DORM	MECÂNCIA	MECÂNCIA
C	FINAL 03 / 04 / 05 / 06 / 07	26,06 m ²	1 DORM	MECÂNCIA	MECÂNCIA
D	FINAL 08 / 09	26,12 m ²	1 DORM	MECÂNCIA	MECÂNCIA
E	FINAL 10 / 11	39,27 m ²	2 DORM	MECÂNCIA	NATURAL

TIPO A – FINAL 01

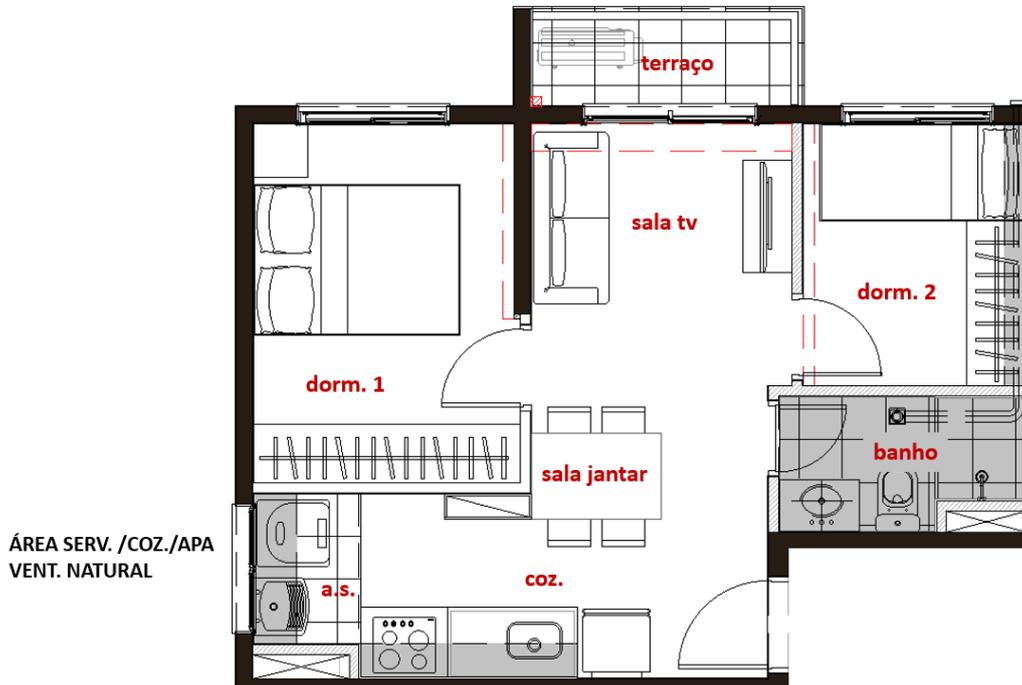


TIPO B – FINAL 02/ TIPO C – FINAL 03, 04, 05, 06, 07/ TIPO D – FINAL 08/ 09



- A. BANCADA COZINHA EM GRANITO COM CUBA DE INOX;
- B. PONTO PARA FOGÇÃO COM INDUÇÃO (2 BOCAS) E FORNO ELÉTRICO;
- C. UNIDADES COM TERRAÇO COM PISO CERÂMICO;
- D. TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES;
- E. PONTO PARA O CHUVEIRO ELÉTRICO NO BOX (O CHUVEIRO NÃO SERÁ ENTREGUE PELA VIBRA);
- F. BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO;
- G. PERSIANA DE ENROLAR NO DORMITÓRIO;
- H. A PRINCÍPIO ENTREGAREMOS PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS – MAS NO MEMORIAL DO CLIENTE DO SERÁ ESPECIFICADO: "LAMINADO DE MADEIRA OU PISO VINÍLICO OU CONTRAPISO COM ATENUANTE ACÚSTICO".
- I. COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO;
- J. PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPAS;
- K. PORTA DE ENTRADA COM PREENCHIMENTO REFORÇADO;
- L. PORTAS E GUARNIÇÃO COM MADEIRA CERTIFICADA;
- M. MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA;
- N. FOI PREVISTA INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO DE CAPACIDADE 9.000 BTUs;

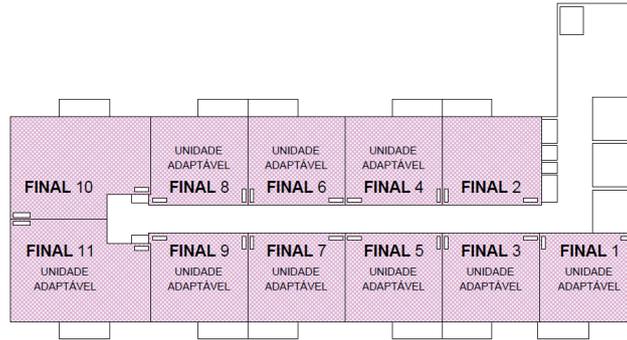
TIPO E – FINAL 10/11



- A. BANCADA COZINHA EM GRANITO COM CUBA DE INOX;
- B. PONTO PARA FOGÇÃO COM INDUÇÃO (4 BOCAS) E FORNO ELÉTRICO;
- C. UNIDADES COM TERRAÇ COM PISO CERÂMICO;
- D. TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES;
- E. PONTO PARA O CHUVEIRO ELÉTRICO NO BOX (O CHUVEIRO NÃO SERÁ ENTREGUE PELA VIBRA);
- F. BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO;
- G. PERSIANA DE ENROLAR NO DORMITÓRIO;
- H. A PRINCÍPIO ENTREGAREMOS PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS – MAS NO MEMORIAL DO CLIENTE DO SERÁ ESPECIFICADO: "LAMINADO DE MADEIRA OU PISO VINÍLICO OU CONTRAPISO COM ATENUANTE ACÚSTICO".
- I. COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO;
- J. PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPAS;
- K. PORTA DE ENTRADA COM PREENCHIMENTO REFORÇADO;
- L. PORTAS E GUARNIÇÃO COM MADEIRA CERTIFICADA;
- M. MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA;
- N. FOI PREVISTA INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO DE CAPACIDADE 9.000 BTUs;

6. UNIDADES PCD

TOTAL DE 9 UNIDADES ADPTÁVEIS PARA PCD



PLANTA CHAVE – UNID. ADAPTÁVEIS 1ª PAVIMENTO.

